

**ATTENDU** que la Ville de Rivière-Rouge a adopté le Règlement numéro 181 relatif aux permis et certificats;

**ATTENDU** que ledit règlement numéro 181 est entré en vigueur le 29 novembre 2011 et a été modifié par les règlements suivants :

- Règlement numéro 200 entré en vigueur le 13 juin 2012;
- Règlement numéro 214 entré en vigueur le 6 mai 2013;
- Règlement numéro 234 entré en vigueur le 9 juin 2014;
- Règlement numéro 251 entré en vigueur le 29 mai 2015;
- Règlement numéro 266 entré en vigueur le 30 mars 2016;
- Règlement numéro 287 entré en vigueur le 26 avril 2017;
- Règlement numéro 311 entré en vigueur le 5 juin 2018;
- Règlement numéro 2019-340 entré en vigueur le 3 juillet 2019;
- Règlement numéro 2020-366 entré en vigueur le 2 juillet 2020;
- Règlement numéro 2021-403 entré en vigueur le 18 juin 2021;
- Règlement numéro 2022-431 entré en vigueur le 11 juillet 2022;

**ATTENDU** que des modifications ont été soumises au conseil et qu'il y a lieu de modifier ledit règlement numéro 181;

**ATTENDU** que la Ville de Rivière-Rouge est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. c. A-19.1) et que les articles du règlement numéro 181 ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette loi;

**ATTENDU** qu'un avis de motion relatif au présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du 1<sup>er</sup> février 2023;

**ATTENDU** que le projet de règlement a été présenté lors de la séance ordinaire du 1<sup>er</sup> février 2023;

**EN CONSÉQUENCE :**

Il est proposé par \_\_\_\_\_  
Et résolu unanimement :

Qu'il soit ordonné, statué et décrété par le présent règlement, ce qui suit, à savoir :

**ARTICLE 1 : TITRE**

Le présent règlement est identifié par le numéro 2023-456 et s'intitule « Règlement modifiant le Règlement numéro 181 relatif aux permis et certificats ».

**ARTICLE 2 : PRÉAMBULE**

Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

---

**ARTICLE 3 : MODIFICATIONS AUX DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES**

**3.1** L'article 2.5 est modifié pour ajouter un quatrième alinéa, lequel se lit comme suit :

Nonobstant le premier et le troisième alinéa, toute personne qui exécute ou fait exécuter des travaux d'abattage d'arbres ou d'arbustes dans la rive sans avoir obtenu au préalable un certificat d'autorisation ou qui, en étant propriétaire, permet ou tolère la commission sur sa propriété d'une telle infraction est passible, d'une amende minimale de cinq cents dollars (500 \$) plus cent dollars (100 \$) par tige d'arbres ou arbustes pour une personne physique ou morale.

**ARTICLE 4 : MODIFICATIONS AUX DISPOSITIONS RELATIVES À L'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION, D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION**

**4.1** La numérotation 1. de l'article 4.1 est modifiée pour ajouter les termes « (non attendant au bâtiment principal ou à un bâtiment accessoire) » après les termes « abri à bois ».

**4.2** La numérotation 7. de l'article 4.2 est abrogée.

**4.3** L'article 4.10.7 est modifié comme suit :

**4.3.1** Le titre est modifié pour ajouter les termes « ou d'un quai » à la fin du titre.

**4.3.2** Le paragraphe b) est modifié pour ajouter les termes « du quai ou » après les termes « localisation projetée ».

**4.3.3** Le paragraphe c) est modifié pour ajouter les termes « dans le cas d'une marina, » au début du paragraphe.

**4.4** L'article 4.10.14 est modifié comme suit :

**4.4.1** Le paragraphe e) est modifié pour remplacer les termes « deux mille dollars (2000\$) » par les termes « dix mille dollars (10 000\$) ».

**4.4.2** Le paragraphe f) est ajouté, lequel se lit comme suit :

« l'horaire de fonctionnement du site. ».

**4.5** Le titre de l'article 4.10.21 est modifié pour ajouter les termes « , d'un hôtel, d'une auberge, de chalets locatifs, » après les termes « d'une pourvoirie ».

**4.6** Le paragraphe 3) de l'article 4.10.23 est modifié pour ajouter les termes « et où les cases de stationnement seront prévues sur le terrain, avec l'obtention de l'autorisation du Service des travaux publics et de la Régie du Service de sécurité incendie » à la fin du paragraphe.

**ARTICLE 5 : MODIFICATIONS AUX CONDITIONS DES PERMIS DE CONSTRUCTION ET/OU DE CERTIFICATS D'AUTORISATION**

**5.1** L'article 5.16.15 est ajouté, lequel se lit comme suit :

« CONDITIONS PARTICULIÈRES À L'ÉMISSION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION POUR UN BÂTIMENT ACCESSOIRE SUR UN TERRAIN VACANT, VIS-À-VIS LE TERRAIN CONSTITUANT L'ASSIETTE DE LA RÉSIDENCE POUR LAQUELLE LE BÂTIMENT ACCESSOIRE EST DESTINÉ

Le terrain vacant devant recevoir le bâtiment accessoire doit respecter les dispositions des articles 5.9.3, 5.10.3, 5.11.3 et 5.12.3 du présent règlement. ».

**ARTICLE 6 : MODIFICATIONS AUX DISPOSITIONS RELATIVES AU DÉLAI D'ÉMISSION, VALIDITÉ ET TARIFS DES PERMIS DE CONSTRUCTION ET DES CERTIFICATS**

- 6.1** L'alinéa de l'article 6.1 est modifié pour remplacer les termes « trente (30) » par les termes « soixante (60) ».
- 6.2** L'alinéa de l'article 6.3 est modifié pour remplacer les termes « trente (30) » par les termes « soixante (60) ».
- 6.3** La première puce de l'article 6.6 est modifiée pour ajouter les termes « sauf dans le cas d'une démolition où le renouvellement n'est valide que pour 6 mois » à la fin de la puce.
- 6.4** Le tableau pour l'émission des permis et certificats de l'article 6.10 est modifié comme suit :

**6.4.1** Dans la section Étude d'un projet exigeant un plan image ou un plan d'aménagement, remplacer le coût de certains permis, lesquelles modifications se lisent comme suit :

• Projet entre 5 et 24 unités d'habitation ou de locaux commerciaux	<b>1000.00 \$</b>
• Projet entre 25 et 49 unités d'habitation ou de locaux commerciaux	<b>2000.00 \$</b>
• Projet de 50 unités d'habitation ou de locaux commerciaux et plus	<b>3000.00 \$</b>
• Autres	<b>500.00 \$/lot</b>

**6.4.2** Dans la section Permis de lotissement, remplacer le coût de certains permis et modifier certaines puces, lesquelles modifications se lisent comme suit :

• <b>Par unité de lotissement</b>	<b>50.00 / lot</b>
• Pour les 3 premiers lots	<b>30.00 \$ / lot</b>
• À compter du 4 <sup>e</sup> lot	<b>10.00 \$ / lot</b>
• Pour la création d'une rue, d'un chemin	<b>500.00 \$</b>

**6.4.3** Dans la section Permis de construction, remplacer le coût de certains permis et modifier une puce, lesquelles modifications se lisent comme suit :

• Bâtiment accessoire : Autres	<b>50.00 \$</b>	} <b>Lorsqu'il s'agit d'un agrandissement = 100.00 \$ + 1.25 \$ du m<sup>2</sup> par plancher</b>
• Bâtiment principal : Agricole / <b>forestier</b> Bi, tri et multifamilial Résidentiel (unifamilial) Non résidentiel	<b>200.00 \$</b> <b>200.00 \$</b> <b>200.00 \$</b> <b>100.00 \$ + 1,25 \$ du mètre carré</b>	
• Installation septique	<b>100.00 \$</b>	
• Installation de prélèvement d'eau	<b>100.00 \$</b>	
• Système de géothermie	<b>100.00 \$</b>	

**6.4.4** Entre la section Certificat d'autorisation et Autres, ajouter les termes « Modification d'un permis ou d'un certificat déjà émis = 30.00 \$ » sous les termes « Renouvellement d'un permis ou d'un certificat = le coût du permis ou du certificat du règlement actuel X 2 ».

Renouvellement d'un permis ou d'un certificat = le coût du permis ou du certificat du règlement actuel X 2 <b>Modification d'un permis ou d'un certificat déjà émis = 30.00 \$</b>
---

**6.4.5** Dans la section Certificat d'autorisation, remplacer le coût de certains permis et modifier et ajouter une puce, lesquelles modifications se lisent comme suit :

<ul style="list-style-type: none"> <li>Abattage d'arbres / sommets de montagnes, zone récréative, corridor panoramique</li> </ul>	<b>50.00 \$</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Camping, pourvoirie, projet agrotouristique, <b>hôtel, auberge, chalets locatifs</b>, ou autres usages similaires :</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Carrière, gravière, sablière</li> </ul>	<b>500.00 \$</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Changement d'usage, de destination, ouverture d'un nouveau commerce, ou ajout d'un usage additionnel</li> </ul>	<b>50.00 \$</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Démolition</li> </ul>	<b>50.00 \$</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Déplacement</li> </ul>	<b>50.00 \$</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Enseigne / panneau-réclame / affiche</li> </ul>	<b>50.00 \$</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Excavation / déblai / remblai</li> </ul>	<b>50.00 \$</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Installation d'une marina</li> </ul>	<b>500.00 \$</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Installation d'un quai</b></li> </ul>	<b>50.00 \$</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mur de soutènement</li> </ul>	<b>50.00 \$</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Piscine</li> </ul>	<b>50.00 \$</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Usage résidentiel               <ul style="list-style-type: none"> <li>Bâtiment accessoire <b>50.00 \$</b></li> <li>Valeur des travaux / 5000.00 \$ et moins <b>50.00 \$</b></li> <li>Valeur des travaux / 10 000.00 \$ et moins <b>100.00 \$</b></li> </ul> </li> <li>Usage commercial, industriel ou institutionnel               <ul style="list-style-type: none"> <li>Bâtiment accessoire <b>100.00 \$</b></li> <li>Bâtiment de 300 m<sup>2</sup> et moins <b>150.00 \$ + 25.00 \$ / 100 000 \$ de travaux</b></li> <li>Bâtiment de 300 m<sup>2</sup> et plus <b>150.00 \$ + 50.00 \$ / 100 000 \$ de travaux</b></li> </ul> </li> <li>Usage agricole ou autres <b>100.00 \$</b></li> <li>Travaux sur la rive, littoral, milieu humide incluant l'abattage d'arbres et d'arbustes <b>50.00 \$</b></li> <li>Usages et bâtiments temporaires <b>50.00 \$</b></li> <li>Véranda <b>50.00 \$</b></li> </ul>	

**6.4.6** Dans la section Autres, remplacer le coût de certains permis et ajouter une puce, lesquels se lisent comme suit :

<ul style="list-style-type: none"> <li>Analyse d'un dossier de propriété (État d'un dossier ou autre rapport)               <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Mineure</b> <b>50.00 \$</b></li> <li><b>Majeure</b> <b>100,00 \$</b></li> </ul> </li> <li>Étude d'un dossier avec la CPTAQ <b>200.00 \$</b></li> <li>Lettre installation septique               <ul style="list-style-type: none"> <li>par le propriétaire : <b>50.00 \$</b></li> <li>Autre : <b>Gratuit</b></li> </ul> </li> <li>PIIA <b>20.00 \$</b></li> <li><b>Demande d'attestation de conformité :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Corporation de l'industrie touristique (CITQ)</b> <b>50.00 \$</b></li> <li><b>Régie des alcools</b> <b>400.00 \$</b></li> <li><b>Autres</b> <b>50.00 \$</b></li> </ul> </li> <li><b>Plan de végétalisation de la rive</b> <b>100.00 \$</b></li> </ul>	<b>50.00 \$</b>
--	-----------------

**ARTICLE 7 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
**Denis Lacasse**  
Maire

\_\_\_\_\_  
**Catherine Denis-Sarrazin,**  
Greffière

Adopté lors de la séance d'ajournement du \_\_\_\_\_ 2023  
par la résolution numéro :  / - -23

Avis de motion, le 1<sup>er</sup> février 2023

Présentation du projet de règlement, le 1<sup>er</sup> février 2023

Adoption du projet de règlement, le 1<sup>er</sup> février 2023

Assemblée publique de consultation, le \_\_\_\_\_ 2023

Adoption du règlement, le \_\_\_\_\_ 2023

Délivrance du certificat de conformité, le \_\_\_\_\_ 2023

Entrée en vigueur, le \_\_\_\_\_ 2023

Avis public, le \_\_\_\_\_ 2023