

CECI N’EST PAS UN PERMIS

Service urbanisme, environnement et développement économique

259, rue L’Annonciation Sud, Rivière-Rouge QC J0T 1T0

Téléphone : 819 275-3202 - urbanisme@riviere-rouge.ca

 **À L’USAGE DE LA VILLE**

Type de demande[[1]](#endnote-1)

 N°

 **BÂTIMENT ACCESSOIRE★**

  **(GARAGE, REMISE, GAZEBO, ETC.)**  Matricule

 reçu le

* **Bâtiment dont l’usage est ordinairement accessoire et subordonné à l’usage du bâtiment principal ou de l’usage principal. Ne peut comprendre qu’une division, c’est-à-dire qu’il ne peut comprendre que deux pièces. Le bâtiment peut comprendre une galerie et une terrasse incluant un palier d’accès et les marches.**
* **Pavillon d’invité :** **l’aménagement d’une chambre supplémentaire à même un bâtiment accessoire destiné aux invités de l’occupant du bâtiment principal (si la capacité de l’installation septique le permet) et sans aucunes commodités (exemple : pas de toilette, pas d’eau).**

***Documents à fournir avec la demande***

|  |
| --- |
| [ ] Plan d’implantation illustrant la localisation du bâtiment projeté et ceux existants; |
| [ ] Plan à l’échelle du bâtiment montrant les 4 faces (Dimensions : largeur, profondeur, hauteur, portes, fenêtres) (Voir exemple en annexe); |
| [ ] Dans le cas du pavillon d’invité :  | [ ] Un plan à l’échelle de l’aménagement intérieur[ ] Nombre de chambre à coucher du bâtiment principal  |
| [ ] Dans le cas d’un logement accessoire localisé au-dessus d’un garage détaché : | [ ] Plans réalisés par un professionnel en la matière[ ] Plans et devis de l’installation septique projetée |
| [ ] Si le garage a 2 étages, un plan de l’aménagement intérieur (Voir exemple en annexe); |
| [ ] Le paiement de la demande : 50.00$ pour une construction ou pour un agrandissement; |
| [ ] Procuration écrite du propriétaire, si le demandeur n’est pas le propriétaire. |

***Emplacement des travaux***

Adresse :  **OU** Cadastre : 

***Identification***

Propriétaire Demandeur (si différent du propriétaire seulement)

Nom :  Nom : 

Adresse postale :  Adresse postale : 

Ville :  Ville : 

Code postal :  Code postal: 

Téléphone :  Téléphone: 

Téléphone :  Téléphone: 

Courriel :  Courriel : 

***Travaux***

Date prévue du début des travaux :  Date prévue de la fin des travaux : 

Valeur des travaux :  (estimation des matériaux et de la main d’œuvre)

[ ]  Autoconstruction

**OU**

[ ]  Entrepreneur

Nom de la compagnie:  Téléphone : 

Nom du responsable :  Cellulaire : 

Adresse :  Télécopieur : 

Ville :  N° de RBQ : 

Code postal :  N° de NEQ : Courriel: 

***Description des travaux / OBLIGATOIRE***

|  |
| --- |
|  |

***Projet***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ] Garage | [ ]  Cabanon/Remise | [ ]  Abri à bois | [ ]  Atelier |
| [ ] Pavillon d’invité | [ ]  Gazébo | [ ]  Autre, précisez :  |

[ ]  **Construction**

Dimensions :  X  Hauteur :  Hauteur de la maison actuelle : 

Nombre de bâtiments accessoires sur le terrain : Avant :  Après : 

Utilisation projetée : [ ] Résidentielle [ ] Commerciale Précisions : 

Le bâtiment sera alimenté en eau ? : [ ]  Oui [ ]  Non / Si oui, un permis est nécessaire pour le raccord à l’installation septique.

Le bâtiment sera situé à moins de 20 mètres d’un lac, cours d’eau ou milieu humide : [ ]  Oui [ ]  Non

**OU**

[ ]  **Agrandissement**

Dimensions existantes :  X  Dimensions de l’agrandissement :  X 

Hauteur de la maison actuelle  Hauteur projetée : 

L’agrandissement sera alimenté en eau ? : [ ]  Oui [ ]  Non / Si oui, un permis est nécessaire pour le raccord à l’installation septique.

L’agrandissement sera situé à moins de 20 mètres d’un lac, cours d’eau ou milieu humide : [ ]  Oui [ ]  Non

**\* Un pavillon d’invités ne peut pas être alimenté en eau**

***Caractéristiques***

|  |  |
| --- | --- |
| Type de fondation : | [ ]  Pieux vissés [ ]  Blocs [ ]  Dalle sur le sol [ ] Sonotubes :  |
| Finition intérieure : |  |
| Finition extérieure : |  |
| Couleur de la finition extérieure: |  |
| Type de toiture : | [ ] 1 versant [ ] Standard (2 versants) [ ] Grange [ ] Autre, précisez :  |
| Finition de la toiture : | [ ] Bardeaux d’asphalte [ ] Tôle prépeinte en usine [ ] Autre, précisez :   |
| Structure des murs : | [ ] 2’’X4’’ [ ] 2’’X6’’ [ ] Autres, précisez :  |

******

***\*Garage ou remise avec drain de plancher***

***Obligation d’une fosse de retenue d’avaloir de sol (Trappe centrale)\* 🢡***

***Implantation (distances)***

**★Normes générales d’implantation pour les bâtiments accessoires :**

* **Marge minimale de 1,5m de la ligne latérale et arrière (3 mètres dans le cas d’un pavillon d’invité);**
* **Distance libre de 2 mètres entre le bâtiment principal et le bâtiment accessoire ou de 5 mètres si le bâtiment accessoire a une superficie au sol supérieure au bâtiment principal;**
* **Distance libre de 1,5 mètre avec un autre bâtiment accessoire sauf s’il y est rattaché;**
* **La superficie totale de tous les bâtiments accessoires érigés sur un terrain ne doit pas excéder 10% de la superficie de ce terrain;**
* **Distance minimale de 3 mètres de tout ouvrage de captage d’eau souterraine;**
* **La marge avant est généralement de 6 mètres, mais peut varier selon certaines zones;**

**★Dans le cas d’un pavillon d’invité :**

* **Le bâtiment accessoire doit être situé à plus de 3 mètres d’une ligne de lot/terrain;**
* **Doit se trouver sur le même terrain et à moins de 30 mètres de la résidence principale.**

**★Dans le cas des garages privés et des abris d’auto dans les zones « VILLÉGIATURE » ET « RÉSIDENTIELLE »**

* **La superficie des garages et abris d’auto détachés du bâtiment principal ne doit pas être supérieure à 120 mètres carrés, sauf pour les zones « RES-09-11-13-15 et 29 »;**
* **La hauteur des garages et abris d’auto ne peut excéder la hauteur du bâtiment principal et la hauteur de la porte principale ne doit pas excéder trois (3) mètres.**

**Des marges spécifiques sont applicables par rapport à la rive d’un lac/réservoir, d’un cours d’eau ou d’un milieu humide.**

Veuillez dessiner sur un plan, le bâtiment à construire ainsi que tous les bâtiments existants (maison, garage, remise, abri à bois, serre, gazébo, etc.), la fosse septique, le champ d’épuration, le puits, les cours d’eau/ruisseaux, lac, milieu humide. De plus, veuillez nous indiquer, sur le plan, les distances entre le bâtiment à construire et  la ligne de lot avant, les lignes latérales droite et gauche, la ligne arrière et de tous les éléments mentionnés plus haut.

L’implantation peut être dessinée sur le plan accompagnant votre certificat de localisation. À défaut de posséder un tel plan veuillez utiliser le quadrillé de la page suivante. Si l’implantation est trop près (0,45 mètre) de la marge à respecter, un certificat d’implantation par un arpenteur géomètre est exigé.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ligne arrière |  |
| Ligne latérale gauche |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ligne latérale droite |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Résultats de recherche d'images pour « dessin chemin » | Ligne avant (rue) |  |

Le requérant peut réaliser, lui-même, une attestation de travaux en conformité du permis, dans les cas suivants :

[ ]  Remise / cabanon

[ ]  Abri à bois

**Désirez-vous opter pour cette possibilité?** [ ]  Oui [ ]  Non

Pour être admissible, l’attestation de travaux en conformité du certificat doit être accompagnée des documents suivants :

* Bâtiment accessoire (remise, cabanon, abri à bois)

[ ]  Photos de chacune des faces (incluant la toiture et la base au niveau du sol);

[ ]  Photo d’une vue pleine de sa localisation sur l’ensemble du terrain;

[ ]  Photo de l’intérieur du bâtiment démontrant efficacement son utilisation;

[ ]  Photo prise du plan d’eau, si applicable, afin de visualiser l’impact de l’ajout de ce bâtiment accessoire;

[ ]  Être transmise dans un délai maximum de 10 jours suivant le délai de validité de permis, du certificat ou d’une autre autorisation et elle doit inclure toute autre procédure inscrite au permis.

Une attestation de travaux ne peut être produite dans le cas où les travaux ne sont pas terminés à la date d’échéance de la validité du permis, ni dans le cas d’un renouvellement de ceux-ci.

Une attestation n’empêche pas une inspection conformément au présent règlement.

**Veuillez prendre note que le fait de compléter la présente demande ne vous autorise pas à débuter les travaux. Vous devez attendre l’émission du permis ou certificat avant d’entreprendre quelque travail que ce soit. Considérant que la Ville de Rivière-Rouge ne procèdera à l’étude de la demande que lorsqu’elle aura TOUS les documents requis en sa possession, vous devez fournir les documents nécessaires ci-haut mentionnés le plus tôt possible afin d’éviter tout délai dans la réalisation de vos travaux.**

**Le permis ou le certificat d’autorisation demandé est émis dans un délai qui varie généralement de 3 à 4 semaines suivant la réception de la demande, incluant tous les plans et documents requis. En période d’achalandage, ce délai peut être supérieur. Si la demande est associée à une demande de dérogation mineure ou de PIIA, ce délai est généralement de 8 à 12 semaines.**

**Merci de votre collaboration!**

***Signature du demandeur :***  ***Date : ***

[ ]  Je désire recevoir et signer mon permis par courriel.

[ ]  Je désire être avisé par téléphone et passer au bureau pour signer et récupérer mon permis.

**Annexe** :

Plan détaillé et à l’échelle du bâtiment







**ÉLÉVATION GAUCHE**

**ÉLÉVATION AVANT**

**ÉLÉVATION DROITE**



14’ 0

10’ 0

**AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR**

**ÉLÉVATION ARRIÈRE**

1. Version mise à jour, mars 2023 [↑](#endnote-ref-1)